

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA MODELU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MODELU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea raportului de evaluare si aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 801 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situate în domeniul privat al comunei Modelu, sat Modelu, str. Câmpului nr. 68, județul Călărași, CF 20709, nr. cadastral 20709

Consiliul Local al comunei Modelu, județul Călărași, convocat în ședința ordinară din 29.09.2022:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat cu nr. 8961 din 20.09.2022;
- Raportul Compartimentului Cadastru nr.8963 din 20.09.2022 ;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- Cererea domnului Constantin Petre, înregistrată cu nr. 6970 din 18.08.2022;
- Procesul verbal de recepție nr. 09/02.04.2014;
- prevederile H.C.L. Modelu nr. 24 din 27 iunie 2002, privind apartenența la domeniul privat al comunei Modelu a unor suprafețe de teren ce au fost lotizate pentru construcții de locuințe;
- prevederile H.C.L. Modelu nr. 49 din 30 noiembrie 2009, privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții, situate în intravilanul comunei Modelu;
- extrasul de carte funciară al terenului intravilan în suprafață de 801 m.p., situate în domeniul privat al comunei Modelu, sat Modelu, str. Câmpului nr. 68 ,județul Călărași, CF 20709, nr. cadastral 20709;
- prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. 5, art. 129 alin 1, alin 2 lit c, alin 6 lit b si alin 14, art. 354 și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului intravilan în suprafață de 801 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situate în domeniul privat al comunei Modelu, sat Modelu, str. Câmpului nr. 68, județul Călărași, CF 20709, nr. cadastral 20709, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea terenului identificat la art. 1 se va face către dl. Constantin Petre, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. - Pretul de vanzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 9763 euro echivalent a 48.060 de lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Secretarul general al Comunei Modelu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor interesate și autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

Președințe de ședință,
Mănescu Nicu



Nr. 75
Adoptată la Modelu
Astăzi, 29 septembrie 2022

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. consilieri locali	<u>17</u>	, Prezenți	<u>17</u>
Voturi pentru	<u>16</u>	, Voturi contra	<u>1</u>
Abțineri	<u>-</u>		